



– Immobilienwirtschaft im Gespräch –
32. Freiburger Immobilientage
06./07. November 2025



Immobilienwirtschaft im Gespräch

32. Freiburger Immobilientage

Liebe Freunde des alumni immo freiburg,

wir laden Sie herzlich zu den 32. Freiburger Immobilientagen ein!

Die sich ständig wandelnden Rahmenbedingungen auf dem Immobilienmarkt und in der Immobilienbewertung erfordern es, dass wir uns regelmäßig neu ausrichten, austauschen und mit aktuellen Informationen versorgen. Für Immobilienfachleute ist es entscheidend, auf dem neuesten Stand zu bleiben und gut vernetzt zu sein, um erfolgreich zu agieren.

Die Freiburger Immobilientage bieten Ihnen auch in diesem Jahr die Möglichkeit,

- sich über relevante und aktuelle Branchenthemen zu informieren,
- sich mit Expertinnen und Experten auszutauschen,
- Kolleginnen und Kollegen zu treffen und Ihr Netzwerk zu erweitern.

Neu in diesem Jahr: Am Donnerstagabend laden wir Sie zu einem Get Together in entspannter Atmosphäre ein. Die große Abendveranstaltung findet am Freitagabend statt – der ideale Rahmen, um die Tagung gemeinsam ausklingen zu lassen.

Sie können wieder wählen, wie Sie teilnehmen möchten: Entweder online über unseren professionell übertragenen Live-Stream oder persönlich vor Ort in Freiburg, um inspirierende Vorträge und Gespräche zu erleben. Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der Plätze für die Präsenzteilnahme begrenzt ist.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Netzwerk zu stärken und zu erweitern, bleiben Sie auf dem neuesten Stand – und seien Sie dabei.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen
Gesamtstudienleiter

Hugo Sprenger
Vorsitzender des alumni immo freiburg

Peter Graf
Geschäftsführender Vorstand



Donnerstag, 06. November 2025

13.00 bis 13.15 Uhr **Begrüßung**

13.15 bis 14.30 Uhr **Barrierefreiheit und Energieeffizienz als neue Bewertungsfaktoren**

Die Kriterien für die Immobilienbewertung werden kontinuierlich angepasst und erweitert. Dr. Stephan Findeisen zeigt, warum Barrierefreiheit und Energieeffizienz heute zentrale Bewertungsfaktoren sind – nicht nur für Gutachter, sondern auch für Eigentümer, Investoren und Banken. Er erläutert, wie steigende Energiekosten, gesetzliche Vorgaben und der demografische Wandel den Markt beeinflussen und warum nachhaltige Bauweisen und barrierefreie Gestaltung den Wert und die Finanzierbarkeit von Immobilien entscheidend verbessern.



Dr. Stephan Findeisen

*Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert, Freiburg;
Er ist zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung (LF), Recognised European Valuer (REV) und Diplom-Sachverständiger (DIA), für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten, Schäden an Gebäuden sowie Beleihungswertermittlung.*

14.45 bis 16.00 Uhr **Gutachten als Schlüssel zur Einigung – Entschädigungsbemessung bei Infrastrukturprojekten**

Dieser Vortrag beleuchtet die besondere Rolle von Gutachten bei Infrastrukturprojekten, wenn eine Einigung zwischen Maßnahmenträgern und Eigentümern nicht gelingt. Am Beispiel des Ausbaus einer Bundesstraße zeigt Reinhard Möller, wie Entschädigungsgrundsätze zwischen Rechtsverlust und Vermögensnachteilen differenziert werden. Er macht deutlich, warum pauschale Bewertungen oft zu nicht marktgerechten Ergebnissen führen – und weshalb gerade bei gewerblich genutzten Grundstücken eine individuelle Betrachtung unverzichtbar ist, um faire Lösungen zu erreichen.



Reinhard Möller

*Partner bei Groh Möller Schreck Partnerschaft, München und Augsburg;
Er ist Diplom-Sachverständiger (DIA) und von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken. Er verfügt über langjährige Erfahrung in der nationalen und internationalen Immobilienbewertung, engagiert sich in Prüfungsausschüssen und ist Dozent an verschiedenen Weiterbildungseinrichtungen.*

16.15 bis 17.30 Uhr **Schiedsgutachter – Schiedsrichter: Chancen und Risiken für Sachverständige**

Schiedsgutachten und Schiedsverfahren gewinnen auch in der Immobilienbranche an Bedeutung. Viktor H. Müller, selbst in beiden Rollen tätig, bietet in seinem Vortrag einen kompakten Überblick über die Arbeit als Schiedsgutachter und Schiedsrichter. Er erklärt die Unterschiede zwischen den Verfahren, deren Anforderungen und rechtliche Folgen. Er gibt praktische Hinweise, wie sich diese Tätigkeitsfelder erschließen lassen und welche Chancen und Herausforderungen auf interessierte Sachverständige warten.



Viktor H. Müller

*Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH), Immobiliengutachter HypZert (F).
Er ist Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK), Immobilienwirt (Diplom VWA Freiburg), sowie öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Stuttgart. Er ist spezialisiert auf finanzwirtschaftliche Bewertungen und außergerichtliche Konfliktlösungsverfahren.*

17.30 bis 18.00 Uhr **Verleihung des DIA-Forschungspreises 2025**

Durch Prof. Dr. Heinz Rehkugler und Prof. Dr. Marco Wölfle, wissenschaftliche Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES), Freiburg



Unter der Regie der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) lobt der alumni immo freiburg (aif) mit der Forschungsstelle für Immobilien-, Hypotheken und Baurecht jährlich den DIA-Forschungspreis für die Immobilienwirtschaft aus. Der Preis wird für herausragende wissenschaftliche Arbeiten in der Immobilienwirtschaft verliehen und ist mit einer Gesamtsumme von 3.500 Euro dotiert. Über die Preisvergabe entscheidet der Wissenschaftliche Beirat der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA).

anschließend

Come Together – Hausbrauerei Martin's Bräu, Gärkeller

Geselliger Ausklang des ersten Tages in lockerer Runde.

Bitte beachten Sie: Während der Veranstaltung werden vor Ort Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und allgemeinen Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.



Freitag, 07. November 2025

09.00 bis 09.15 Uhr **Begrüßung**

09.15 bis 10.15 Uhr **Trumps Zölle und die Folgen für die Wirtschaft**

Donald Trump nannte „Zölle“ das schönste Wort der Welt. Prof. Dr. Tim Krieger sieht das differenzierter. Er beleuchtet die Handelspolitik in Trumps zweiter Amtszeit und ihre langfristigen Folgen für Unternehmen, Konsumenten, Arbeitsplätze und internationale Beziehungen. Der Vortrag erklärt Zollpolitik verständlich und konfrontiert populäre Narrative mit wissenschaftlichen Erkenntnissen.



Prof. Dr. Tim Krieger

Inhaber der Wilfried-Guth-Stiftungsprofessur für Ordnungs- und Wettbewerbspolitik, Universität Freiburg; Er ist Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) und Experte für internationale Wirtschafts- und Handelspolitik.

10:30 bis 11:30 Uhr **Glasfaser-Gebäudenetze: Ausbaumodelle und Umsetzung für die Wohnungswirtschaft**

Digitale Infrastrukturen bilden das Herzstück einer zunehmend digitalisierten Gesellschaft. Konsequente Glasfaseranbindung (FTTH, Netzebene 4) wird dabei ein entscheidender Zukunftsfaktor für Immobilien. Maria Schwenk zeigt, wie technische Planung, enge Abstimmung zwischen Eigentümern, Mietern und Dienstleistern und die Wahl des richtigen Ausbaumodells für die Erneuerung des Gebäudenetzes von Immobilien zum Erfolg führen – und wie sich dadurch neue digitale Möglichkeiten im Wohnalltag eröffnen.



Maria Schwenk

Gigabitbüro des Bundes, Berlin; Sie arbeitet im Kompetenzzentrum des Bundesministeriums für Digitales und Staatsmodernisierung und ist Expertin für digitale Infrastrukturprojekte in der Wohnungswirtschaft.

11.45 bis 12.45 Uhr **Outlet Center: Erfolgsgrundlagen einer krisenresistenten Vertriebsform**

Während Shoppingcenter und viele innerstädtische Geschäftslagen massiv unter den Wettbewerbsdruck des Online-Shoppings geraten und mit Leerstand kämpfen, verzeichnen Outlet Center steigende Besucherzahlen und Rekordumsätze. Preisnachlässe auf Markenware allein erklären den Erfolg nicht – auch im übrigen Einzelhandel sind Rabatte längst Standard. Dr. Will untersucht, welche Standortfaktoren, Angebotskonzepte und Marketingstrategien diesen Erfolg tragen – und welche Erkenntnisse sich daraus für andere Handelsstandorte ableiten lassen.



Dr. Joachim Will

CEO, Ecostra Unternehmensberatung GmbH, Wiesbaden; Er leitet die Kompetenzgruppe Einzelhandel der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. in Wiesbaden.

12.45 bis 14.00 Uhr **Mittagspause**

Freitag, 07. November 2025

14.00 bis 15.00 Uhr **Schneller und einfacher bauen dank „Wohnungsbau-Turbo“**

Der im Sommer 2025 beschlossene „Wohnungsbau-Turbo“ der Bundesregierung ist ein gesetzliches Maßnahmenpaket zur Beschleunigung von Bauprojekten, um der dramatischen Wohnraumknappheit entgegenzuwirken. Prof. Kinateder stellt die wesentlichen Aspekte des Gesetzes vor, bewertet ihre Umsetzungschancen und zeigt, welche Auswirkungen auf die Bau- und Immobilienbranche zu erwarten sind.



Prof. Dr. Thomas Kinateder

Professor für Immobilienwirtschaft, Geschäftsführender Gesellschafter der IMMOversity GmbH, Stuttgart; Er ist Investor sowie als Aufsichts- und Beirat in verschiedenen Immobilienunternehmen tätig.

15:15 bis 16:15 Uhr **Aktuelles im Arbeitsrecht – das HinSchG und andere Neuerungen**

Das Hinweisgeberschutzgesetz und das vierte Bürokratienteilungsgesetz stellen Arbeitgeber vor neue Herausforderungen. Beispielsweise ersetzt die Textform in vielen arbeitsrechtlichen Fällen die bisherige Schriftform: Arbeitsverträge können so weitgehend digital abgewickelt werden, ausgenommen Befristungen, Kündigungen und Aufhebungsverträge. Prof. Klimsch erklärt die Änderungen, ihre Auswirkungen für Unternehmen und gibt Einblicke in aktuelle arbeitsrechtliche Rechtsprechung.



Prof. Dr. Markus Klimsch

Professor für Wirtschaftsrecht mit Schwerpunkt Immobilienrecht, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Arbeits- sowie Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg; Er ist zudem der Präsident der Freiburger Rechtsanwaltskammer.

16.30 bis 17.30 Uhr **Mitgliederversammlung alumni immo freiburg (aif)**

Ab 18.00 Uhr

Abendveranstaltung

Gemeinsamer Ausklang mit kulinarischem Rahmenprogramm im Ballhaus Freiburg.



Verbindliche Anmeldung für die 32. Freiburger Immobilitätag am 06./ 07. November 2025

PRÄSENZ ONLINE

Bitte auswählen!

Frühbucherrabatt
(bis 30.09.2025)

Normalpreis

<input type="checkbox"/>		Gesamtteilnahme inkl. Abendveranstaltung	425,- €	475,- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gesamtteilnahme ohne Abendveranstaltung	350,- €	400,- €
Einzelteilnahme:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Donnerstag, 06. November 2025	245,- €	295,- €
<input type="checkbox"/>		Freitag, 07. November 2025 Tagesveranstaltung	245,- €	295,- €
<input type="checkbox"/>		Freitag, 07. November 2025 Abendveranstaltung	75,- €	75,- €
<input type="checkbox"/>		Abendveranstaltung für Begleitperson	75,- €	75,- €
<input checked="" type="checkbox"/>		Digitale Seminarmappe (digitale Bereitstellung der Präsentationen/Skripten, in der Seminargebühr enthalten)	0,- €	0,- €
<input type="checkbox"/>		Seminarmappe (mit ausgedruckten Präsentationen/Skripten – Versand NACH der Veranstaltung)	30,- €	30,- €

Hinweise zur Anreise zum Veranstaltungsort sowie Empfehlungen für Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie über die DIA-Homepage unter www.dia.de/service

Ich bin zertifiziert (DIA Zert)

Ich bin aif-Mitglied

Ich bin BVS/LVS-Mitglied

Name

Vorname

E-Mail

Rechnungsanschrift (bitte deutlich lesbar)

Die Teilnahmegebühr entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Rechnung.

Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnahmeliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden. ja nein

Datum

Unterschrift

HINWEIS: Speichern Sie das Formular lokal ab und öffnen Sie es mit einer Acrobat Anwendung, um es interaktiv auszufüllen und per Mausclick direkt zurückzusenden. Sollten Sie einen anderen PDF-Reader verwenden, kann das ausgefüllte Formular gespeichert und als Anhang an sexauer@dia.de geschickt werden.

Jetzt verbindlich anmelden!



Ort der Tagung

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Hinweise zu Anreise und Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie auf der DIA Website unter: dia.de/service.

Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der Teilnehmer*innen im Haus der Akademien begrenzt ist. Wir empfehlen daher eine zeitnahe Anmeldung.

Anmeldung

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Tel. 0761 / 20755-0

Fax 0761 / 20755-98

akademie@dia.de

www.dia.de

info@alumni-immo-freiburg.de

www.alumni-immo-freiburg.de